

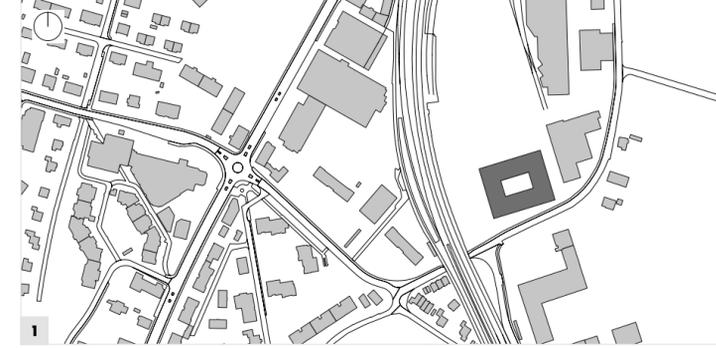


Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Bundesamt für Bauten und Logistik BBL
Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL
Ufficio federale delle costruzioni e dalla logistica UFCL
Uffizi federal per edifizis e logistica UFE

06 Verwaltung

Zollikofen, Eichenweg 1 Neubau Verwaltungsgebäude



- 1 Situation
- 2 Wettbewerbsmodell
- 3 Grundriss 3. Obergeschoss
- 4 Blick von Südwesten
- 5 Westfassade und Platzsituation
- 6 Kollonade
- 7 Innenhof

| | | | | | | | | | | | |
|------------------------|---|--------------|-------------------------------|------------------|-----------------------|----------------|---------------------|------------------------|----------------------------|-----------------|---------------------------------|
| Bauherrschaft | Bundesamt für Bauten und Logistik BBL, Bern | | | | | | | | | | |
| Nutzer | Bundesamt für Informatik und Telekommunikation BIT, Bern | | | | | | | | | | |
| Totalunternehmer | Gross Generalunternehmung AG, Brugg | | | | | | | | | | |
| Architektur | Liechti Graf Zumsteg Architekten, Brugg | | | | | | | | | | |
| Fachplaner | <table border="0"> <tr> <td>Bauingenieur</td> <td>Heyer Kaufmann Partner, Baden</td> </tr> <tr> <td>Elektroingenieur</td> <td>HKG Consulting, Aarau</td> </tr> <tr> <td>HLKS Ingenieur</td> <td>Hans Abicht AG, Zug</td> </tr> <tr> <td>Landschaftsarchitektur</td> <td>David & von Arx, Solothurn</td> </tr> <tr> <td>Fassadenplanung</td> <td>Feroplan Engineering AG, Zürich</td> </tr> </table> | Bauingenieur | Heyer Kaufmann Partner, Baden | Elektroingenieur | HKG Consulting, Aarau | HLKS Ingenieur | Hans Abicht AG, Zug | Landschaftsarchitektur | David & von Arx, Solothurn | Fassadenplanung | Feroplan Engineering AG, Zürich |
| Bauingenieur | Heyer Kaufmann Partner, Baden | | | | | | | | | | |
| Elektroingenieur | HKG Consulting, Aarau | | | | | | | | | | |
| HLKS Ingenieur | Hans Abicht AG, Zug | | | | | | | | | | |
| Landschaftsarchitektur | David & von Arx, Solothurn | | | | | | | | | | |
| Fassadenplanung | Feroplan Engineering AG, Zürich | | | | | | | | | | |
| Text | Werner Huber, Hochparterre, Zürich | | | | | | | | | | |
| Fotografie | René Röheli, Baden | | | | | | | | | | |

Ausgangslage und Wettbewerb

Das Unterbringungskonzept 2024 sieht vor, die Verwaltungsstandorte des Bundes auf wenige, grosse Standorte mit guter Verkehrsbindung zu konzentrieren. Zollikofen ist einer von acht grösseren Standorten in der Region Bern. Seit den frühen 1960er Jahren sind Teile des früheren Industrieareals «Meielen» im

Besitz der Eidgenossenschaft, seither wurden weitere Parzellen hinzugekauft. Die industrielle Vergangenheit machte vor Baubeginn eine umfassende Alllastensanierung nötig. In einem zweistufigen Gesamleistungswettbewerb wurden eine städtebauliche Lösung für das 41 000 Quadratmeter grosse Areal

«Meielen Nord» mit 2 500 Arbeitsplätzen und ein Projekt für die erste Bauetappe mit 700 Arbeitsplätzen gesucht. Die zweite Wettbewerbsstufe umfasste das konkrete Bauprojekt und das verbindliche Totalunternehmerangebot für das Minergie-P-Eco-Gebäude.

Städtebau und Architektur

Das städtebauliche Konzept sieht die Anlage eines Campus aus fünf orthogonalen, leicht gegeneinander verschobenen Baukörpern vor. Diese erzeugen unterschiedliche Aussenräume, die in Beziehung zu den angrenzenden Quartieren stehen. Das ganze Areal ist öffentlich zugänglich, weshalb die Umgebung mit einem Hartbelag gestaltet ist, der der bewegten Topografie folgt und die Gebäude umfliesst. In diese Asphaltflächen sind Sandflächen für Baumhaine eingelegt. Der erste Neubau wurde für das Bundesamt für Informatik und Telekommunikation (BIT) erstellt, das seine sieben Standorte auf zwei – Bern und Zollikofen – reduzieren kann. Das

achtgeschossige Gebäude steht am zentralen Platz bei der ausgebauten Bahnstation. Der Sockel aus dunklem Beton öffnet sich mit einer hohen Kollonade zum Platz, dahinter liegt die zweigeschossige Eingangshalle. Die in sechs Farbblöcken gestalteten Seitenflächen der Stützen sind Teil des Farbkonzeptes, das sich an ausgewählten Stellen durch das Haus zieht. Auf dem Betonsockel liegen die in eine Metallfassade gekleideten Bürogeschosse; dicht aneinandergereihte Fenster widerspiegeln diese Nutzung. Ineinander verschränkte Paneele beleben die Fassade und deuten einen architektonischen Wert im Innern an:

die doppelgeschossigen, gegeneinander versetzten Treffpunkte. Diese lösen an den Ecken des Erschliessungsbereichs die Geschossigkeit auf und schaffen interessante Sichtbezüge zwischen den Stockwerken – je nach Standort erhält man Einblick in bis zu vier Etagen. Die Cafeteria sowie alle Konferenz- und Sitzungszimmer sind in den beiden unteren Geschossen untergebracht. Die an die Fassade gelegten Korridore sorgen für ein belebtes Erscheinungsbild nach aussen. Im Herzen des Baublocks liegt der als Moorlandschaft mit Birken gestaltete, nicht zugängliche Innenhof.

Grundmengen

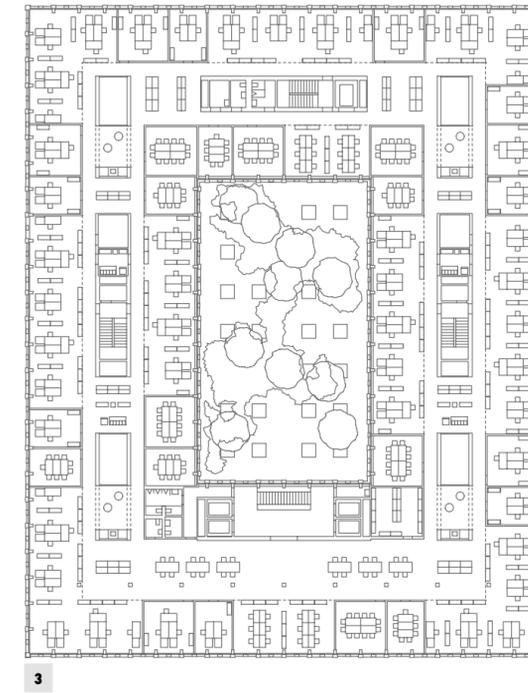
| | | | | |
|--------------|----------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Nach SIA 416 | Gebäudevolumen | 95 220 m ³ | Geschossfläche Total | 28 810 m ² |
| | | | Geschosse | 9 |

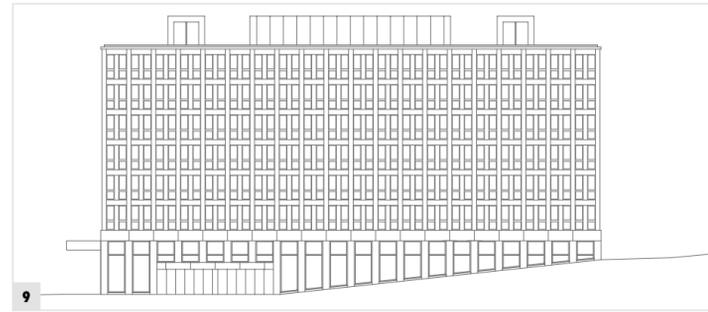
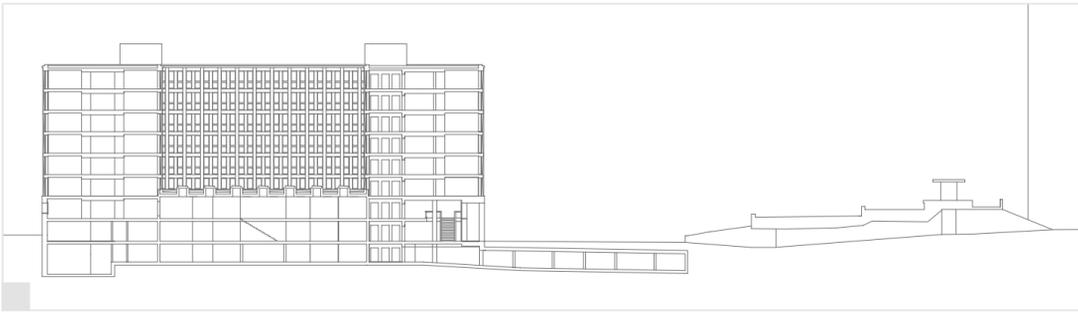
Kosten CHF

| | | | | | |
|-------------------------|------------|-------------------|------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 1 Vorbereitung | 3 525 000 | 20 Baugrube | 3 084 000 | Kennwerte Gebäudekosten SIA 416 | |
| 2 Gebäude | 63 572 000 | 21 Rohbau 1 | 15 837 000 | | BKP 2/m ³ GV |
| 3 Betriebseinrichtungen | 2 330 000 | 22 Rohbau 2 | 7 126 000 | BKP2/m ² GF | 2 210 |
| 4 Umgebung | 1 348 000 | 23 Elektroanlagen | 6 863 000 | | |
| 5 Baunebenkosten | 1 581 000 | 24 HLKK | 8 216 000 | Baukostenindex Espace Mittelland, | |
| 9 Ausstattung | 4 644 000 | 25 Sanitäranlagen | 1 372 000 | Neubau Bürogebäude | |
| | | 27 Ausbau 1 | 5 442 000 | Oktober 2010 | 125.2 |
| | | 28 Ausbau 2 | 4 780 000 | Basis Oktober 1998 | 100 |
| Anlagekosten | 77 000 000 | 29 Honorare | 10 852 000 | | |

Termine

| | | | | | |
|----------------|--------------|-----------|-----------|---------|-----------|
| Planungsbeginn | Oktober 2010 | Baubeginn | Juli 2011 | Bauende | Juli 2013 |
|----------------|--------------|-----------|-----------|---------|-----------|





- 8 Längsschnitt
- 9 Ostfassade
- 10 Empfang
- 11 Eingangshalle
- 12 Cafeteria
- 13 Besprechungszone
- 14 Gruppenbüro
- 15 Blick über vier Geschosse

